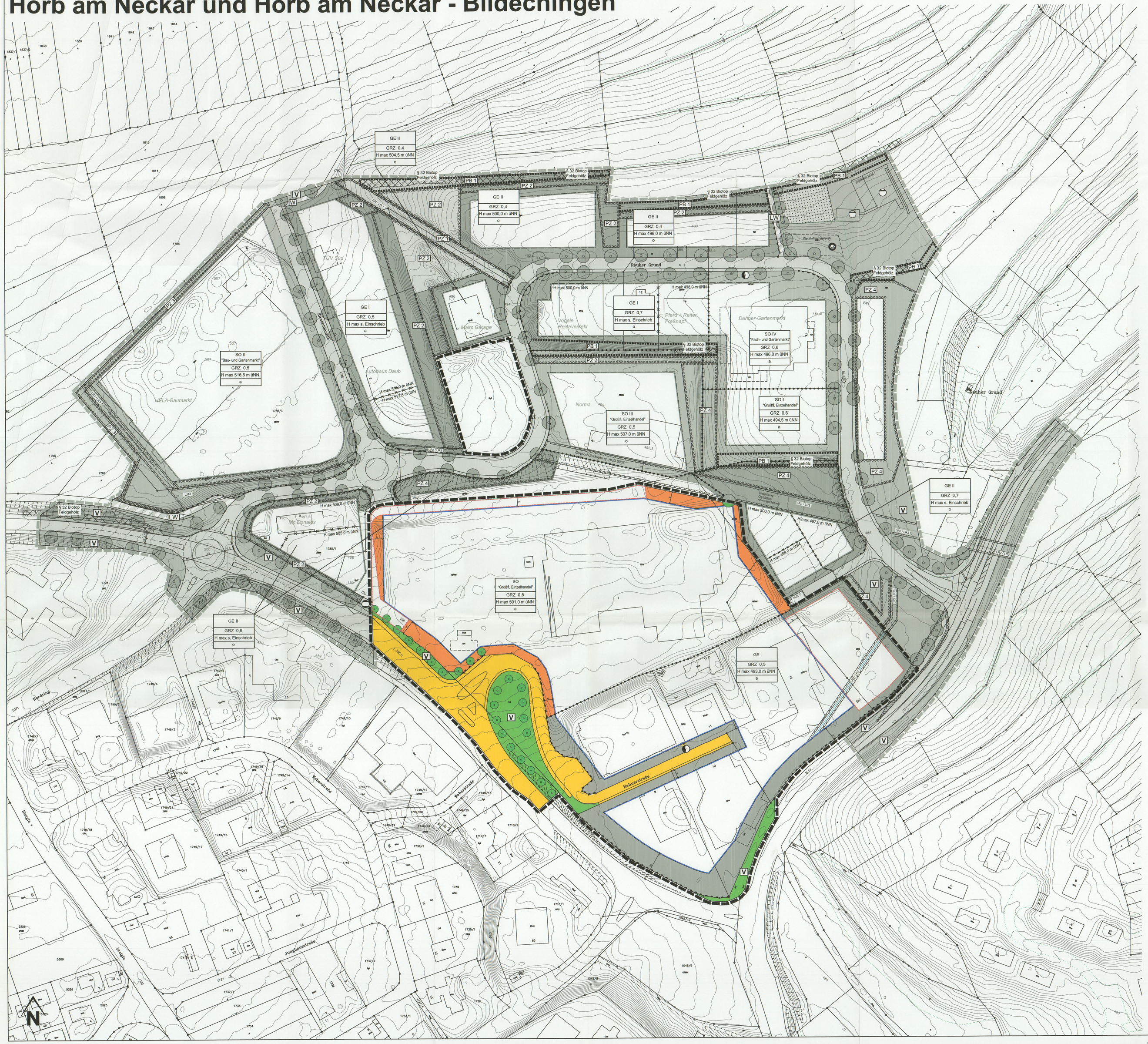
# GROSSE KREISSTADT HORB AM NECKAR
## Horb am Neckar und Horb am Neckar - Bildechingen

# BEBAUUNGSPLAN "HAHNER III, 5. ÄNDERUNG"




## ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- **GE** — **Gewerbegebiet** — § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO
- **SO** — **Sondergebiet** — § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO
- **GRZ** — **Grundflächenzahl** — § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
- **H** — **Gebäudehöhe als Höchstmaß** — § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
- **a** — **abweichende Bauweise** — § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 4 BauNVO
- **Baugrenze** — § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO
- **Stp** — **Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen** — § 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB; Zweckbestimmung: Stellplätze
- **Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind** — § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB; Zweckbestimmung: Sichtfeld
- **Fläche für Versorgungsanlagen** — § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB; Zweckbestimmung: Trafostation
- **V** — **Straßenverkehrsfläche mit Verkehrsgrün** — § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB (Aufteilung unverbindlich)
- **Bereich ohne Ein- und Ausfahrt** — § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- **Anpflanzen von Bäumen** — § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- **Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung** — § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches** — § 9 Abs. 7 BauGB

## NUTZUNGSSCHABLONE

| | |
|---|---|
| GE | Art der baulichen Nutzung |
| GRZ 0,5 | Grundflächenzahl |
| H max 493,0 m üNN | Höhe baulicher Anlagen |
| a | Bauweise |

## VERFAHRENSVERMERKE

**zur 5. Änderung des Bebauungsplanes "Hahner III" in Horb a.N. und Horb a.N.-Bildechingen**

| | |
|---|---|
| **Aufstellungsbeschluss** (§2 Abs. 1 BauGB) | am 16.12.2008/ 20.07.2010 |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses | am 19.12.2008/ 18.02.2011 |
| **Planbilligungsbeschluss** | am 28.06.2011 |
| **Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange** (§4 Abs. 1 BauGB) mit Anschreiben | vom 02.08.2011 bis 09.09.2011 |
| **Öffentlichkeitsbeteiligung** (§3 Abs. 1 BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung | am 29.07.2011 |
| Öffentliche Auslegung | vom 09.08.2011 bis 09.09.2011 |
| **Auslegungsbeschluss** | am 22.11.2011 |
| Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§3 Abs. 2 S. 2 BauGB) | am 02.12.2011 |
| **Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange** (§4 Abs. 2 BauGB) mit Anschreiben | vom 08.12.2011 bis 12.01.2012 |
| **Öffentliche Auslegung** (§3 Abs. 2 BauGB) | vom 12.12.2011 bis 12.01.2012 |
| **Satzungsbeschluss** (§10 Abs. 1 BauGB) | am 14.02.2012 |

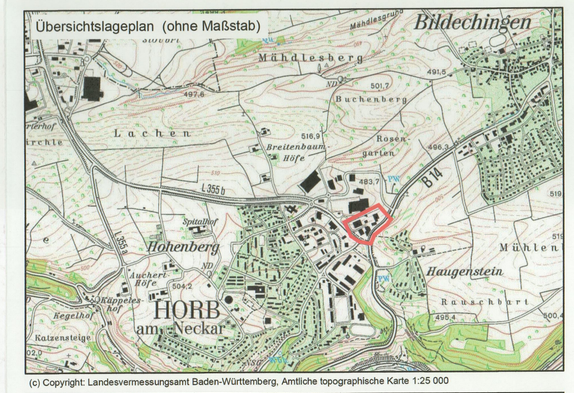
**Ausfertigungsvermerk:**
Die 5. Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat der Stadt Horb a.N. am 14.02.2012 als Satzung beschlossen. Die ordnungsgemäße Durchführung des oben genannten Rechtsverfahrens wird bestätigt.

Horb am Neckar, den 15.02.2012

Peter Rosenberger, Oberbürgermeister

| | |
|---|---|
| Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) | am 02.03.2012 |
| **Bebauungsplanänderung in Kraft getreten** durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) | **am 02.03.2012** |

Übersichtslageplan (ohne Maßstab)




(c) Copyright: Landesvermessungsamt Baden-Württemberg, Amtliche topographische Karte 1:25 000

| Index | Datum | Bearbeiter/in | Änderung |
|---|---|---|---|
| 01 | - | - | - |

*Projekt:*
**Bebauungsplan "Hahner III, 5. Änderung"**

*Projektnummer:* 10 39

*Auftraggeber / Gemeinde:*
GROSSE KREISSTADT HORB AM NECKAR
Marktplatz 16
72160 Horb am Neckar
Tel: 07451 / 9010
Email: info@horb.de

*Planungsbüro:*
NACHTRIEB & WEIGEL
STADTBAU GMBH, STUTTGART
Obere Gasse 19
72108 Rottenburg am Neckar
Tel: 07472-28452
Email: info@stadtplanung.com

*Bearbeiter:* K. Schlosser / S. Tremmel
*Stand:* 31.01.2012
*Dateiname:* 1039_BP_310112_Ausfertigung.dwg
*Layoutname:* Hahner_III_M1000
*Plotdatum:* 01.03.2012
*Format:* 1,16 x 0,77 = 0,89 m²
*Maßstab:* 1 : 1000
*Nord:*

*Datum / Unterschrift:* 31.01.2012

*Planinhalt:*
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

*Datengrundlage:* Vermessungsamt: 02.07.2009